

Στρατηγική Βιώσιμης Ανάπτυξης

*Πρόταση Αναπτυξιακών Παρεμβάσεων στις
Δυτικές Συνοικίες του Αστικού Κέντρου του
Δήμου Λεμεσού*

Πρώτη Δημόσια Διαβούλευση

Δρ. Ράλλης Γκέκας

Οι Στόχοι του ΣΕΣ 2014 - 2020

Βιώσιμη

**Μία
Ανάπτυξη:**

Έξυπνη

**Χωρίς
Αποκλεισμούς**

Ολοκληρωμένη Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης

Δημιουργία συνθηκών ανάπτυξης, τόσο στο τοπικό επίπεδο όσο & στην ευρύτερη οικονομία της Κύπρου

Δημιουργία νέων & βιώσιμων θέσεων εργασίας

Αναβάθμιση της ποιότητας ζωής & του αστικού περιβάλλοντος με παράλληλη προβολή των συγκριτικών πλεονεκτημάτων.

Λεμεσός 2020 – Όραμα

Μία πόλη φιλική στους κατοίκους της, τους εργαζόμενους, τους επισκέπτες & ελκυστική για αναπτυξιακές δραστηριότητες

Με ενδυνάμωση του κοινωνικού ιστού & της κοινωνικής συνοχής

Με αύξηση της απασχόλησης & της επιχειρηματικότητας

Με υψηλό επίπεδο ποιότητας ζωής για τους δημότες της

Με ενεργή προστασία του περιβάλλοντος

Ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της Περιοχής Παρέμβασης



Αποτελεί τμήμα του κεντρικού αστικού ιστού της πόλης της Λεμεσού

Παρουσιάζει μικτή χρήση γης

Χαρακτηρίζεται από ελλείψεις, με σημαντική απόκλιση από το μέσο εθνικό όρο, αστικών & κοινωνικών υποδομών, οικιστική – εδαφική εγκατάλειψη, περιορισμένες οικονομικές δραστηριότητες

Αναξιοποίητη περιβαλλοντική, πολιτιστική & οικονομική – επαγγελματική κληρονομιά

Υποβαθμισμένο δομημένο περιβάλλον

Πληθυσμός περισσότερο ηλικιωμένος, πολυπολιτισμικός, με μοναδικές ιδιαιτερότητες, σοβαρά προβλήματα κοινωνικής συνοχής, απομονωτισμού, ανισοτήτων, ανεργίας, μόρφωσης – αναλφαβητισμού, σε μεγάλο ποσοστό στα όρια της φτώχειας

αλλαγές στην κατάσταση σε ημερήσιο επίπεδο στα όρια της φτώχειας

παρατηρούνται σημαντικές αλλαγές στην κατάσταση στα όρια της φτώχειας

Αποσαθρωμένος αστικός ιστός, με αδυναμία ανακαίνισης ή αντικατάστασης της υποδομής, σοβαρή μείωση/απουσία αποδοτικής οικονομικής δραστηριότητας.

Πολεοδομική αταξία, κυκλοφοριακά αδιέξοδα.

Υψηλό επίπεδο ανεργίας, χαμηλό μορφωτικό επίπεδο, απομόνωση λόγω προβληματικού οδικού δικτύου, δυσχερής πρόσβαση στα ΜΜΜ.

Ελλείψεις κοινωνικού εξοπλισμού, κοινωνικός εγκλεισμός.

Απουσία χώρων αναψυχής, άθλησης, «ελεύθερου» χρόνου.

Χαμηλή ελκυστικότητα για νοικοκυριά, επιχειρήσεις, επενδύσεις.

Χαμηλή διάδοση νέων τεχνολογιών, πληροφορικής & σύγχρονων επικοινωνιών.

Προβλήματα της περιοχής



Προτεινόμενα Έργα

Αναβάθμιση & εκμετάλλευση των τριών δημοτικών πολυκατοικιών

Η πρώτη δημοτική πολυκατοικία θα αποκατασταθεί & θα δοθεί σε χρήση ως πολυλειτουργικό κέντρο κοινωνικών υπηρεσιών

Στη δεύτερη δημοτική πολυκατοικία θα φιλοξενηθούν θεματικές εικαστικές εκθέσεις (ιστορία της περιοχής, σύνδεση με ιστορικά, θρησκευτικά μνημεία)

Στη τρίτη δημοτική πολυκατοικία θα δημιουργηθεί ένα κέντρο νεολαίας που θα αφιερωθεί στη δημιουργικότητα της νεολαίας,

Πράσινος περίπατος στα θρησκευτικά, ιστορικά & αρχιτεκτονικά μνημεία

Σύνδεση των μνημείων με «πράσινο» περίπατο, αποτελούμενο από πεζόδρομο & ποδηλατόδρομο, στρωμένο με οικολογικά υλικά

Δημιουργία λογισμικού για τις αρχιτεκτονικές, ιστορικές, πολιτιστικές, θρησκευτικές, τουριστικές πληροφορίες του περιπάτου συμβατό με smart συσκευές

Ένταξη του «πράσινου» περιπάτου στις προτεινόμενες διαδρομές των τουριστικών καταλόγων

Δενδροφύτευση περιπάτου με είδη από την τοπική χλωρίδα

Σύνδεση περιοχής με τη νέα μαρίνα, μέσω του «πράσινου» περιπάτου

Νέες τεχνολογίες φωτισμός με τη χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας

Πιλοτικό σύστημα υπογειοποίησης κάδων αποκομιδής απορριμμάτων

Ανάπλαση πλατειών

Δενδροφυτεύσεις
&
χώροι πρασίνου

Τοποθέτηση
υπαίθριων
χώρων &
οργάνων
γυμναστικής

Κατασκευή
υποδοχών για
ανακύκλωση
στην πηγή, που
θα εντάσσονται
σε πιλοτικό
πρόγραμμα
ανακύκλωσης
στην πηγή

Murals, graffiti
& street art
παρεμβάσεις
σε κτίρια επί
των πλατειών,
με τη
συνεργασία
τοπικών
καλλιτεχνών &
των ιδιοκτητών
των ακινήτων

Ανάπλαση του ποταμού Γαρούλλη

Δημιουργία
πεζοδρόμων &
ποδηλατοδρόμων

Ήπιες
περιβαλλοντικές
παρεμβάσεις

Οργανική σύνδεση
με το υπάρχον
έργο

Ανάπλαση της Μισιαούλη Καβάζογλου

Διαπλάτυνση πεζοδρομίων με
οικολογικά υλικά

Δεντροφύτευση & «έξυπνος»
φωτισμός

Αναπαλαίωση προσόψεων, με τη
σύμφωνη γνώμη των ιδιοκτητών, σε
συγκεκριμένα κτίρια, μέσω της
δημιουργίας murals


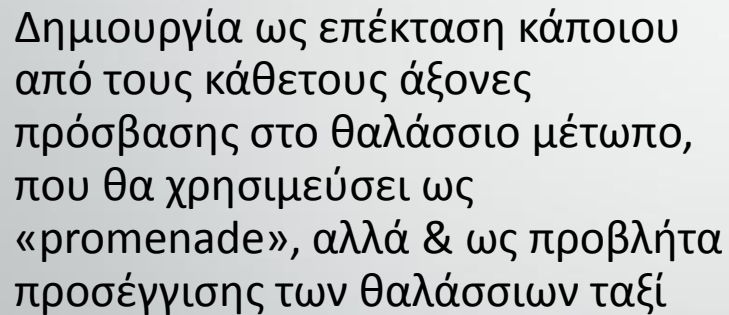
Πρόσβαση στο θαλάσσιο μέτωπο

Δημιουργία κάθετων δίοδων που θα επαναφέρουν την περιοχή στο φυσικό της προσανατολισμό προς το θαλάσσιο μέτωπο

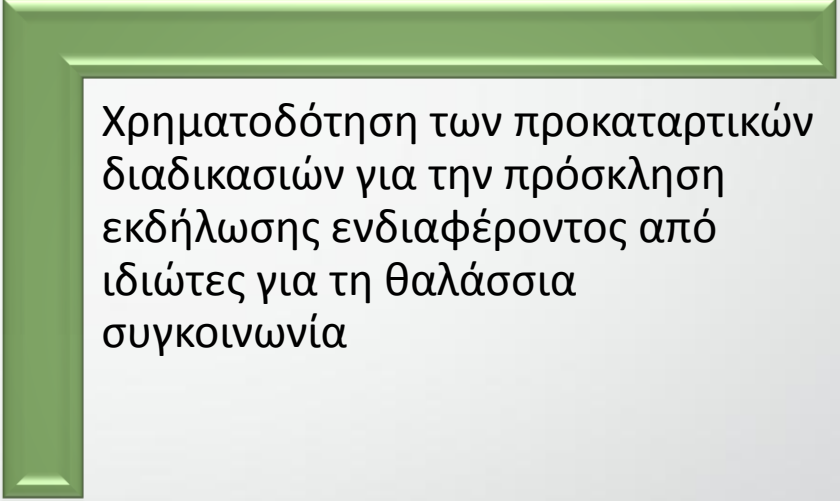
Οι κάθετες αυτές διαφυγές θα αποτελούνται από ποδηλατόδρομους & πεζόδρομους

Δημιουργία ενιαίου συστήματος επαφής της περιοχής με το θαλάσσιο της μέτωπο, αλλά & με την τουριστική ζώνη & τις αναπτυγμένες περιοχές (νέο λιμάνι, μαρίνα κλπ)

Θαλάσσια συγκοινωνία

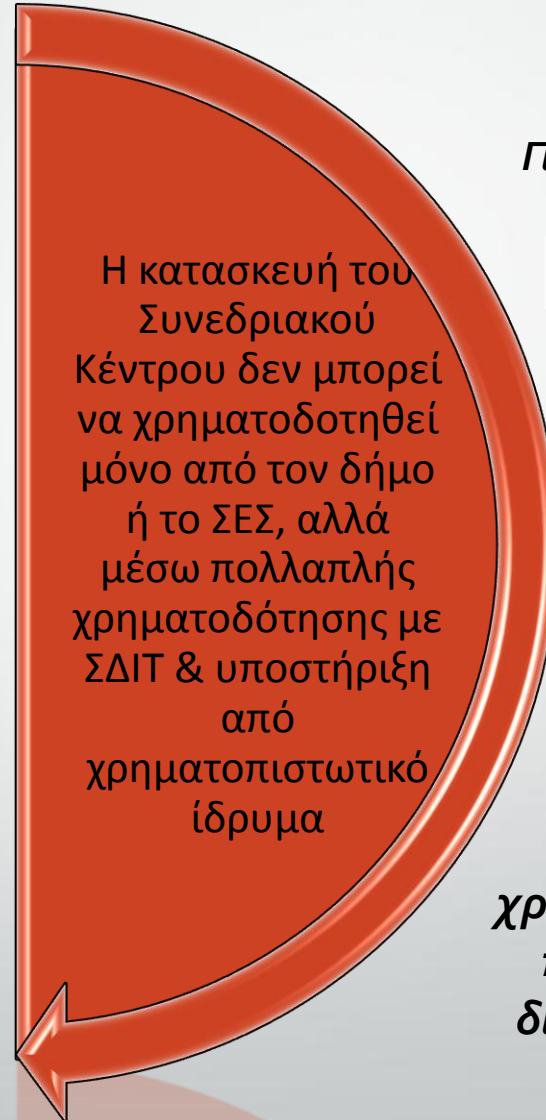
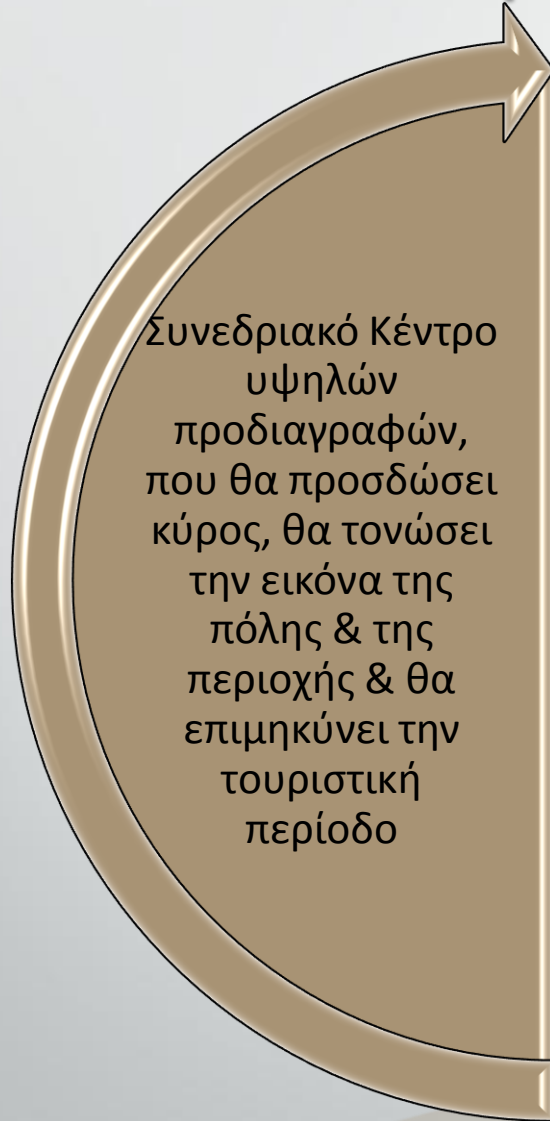


Δημιουργία ως επέκταση κάποιου από τους κάθετους άξονες πρόσβασης στο θαλάσσιο μέτωπο, που θα χρησιμεύσει ως «promenade», αλλά & ως προβλήτα προσέγγισης των θαλάσσιων ταξί



Χρηματοδότηση των προκαταρτικών διαδικασιών για την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος από ιδιώτες για τη θαλάσσια συγκοινωνία

Συνεδριακό κέντρο



Για το λόγο αυτό:



*Προτείνεται η
χρηματοδότηση των
προσυμβατικών
διαδικασιών μέχρι
την προκήρυξη
διεθνούς
διαγωνισμού*

Δημιουργία χώρου προβολής & προώθησης τοπικών αγροτικών προϊόντων

Προώθηση τοπικών αγροτικών προϊόντων της επαρχίας Λεμεσού

Ενθάρρυνση της επιχειρηματικότητας στον τομέα των αγροτικών προϊόντων

Συνεργασία με το ΤΕΠΑΚ που θα υποστηρίζει τις αγροτοδιατροφικές επιχειρήσεις στην εισαγωγή καινοτομιών στην παραγωγή, τυποποίηση, προβολή & προώθηση των προϊόντων

Δημιουργία αίθουσας επίδειξης τοπικών αγροτικών προϊόντων.

Δημιουργία web εφαρμογή προώθησης των τοπικών αγροτικών προϊόντων μέσω ηλεκτρονικού εμπορίου & αναζήτησης νέων αγορών

Ένταξη του χώρου στο δίκτυο που θα περιλαμβάνουν οι τουριστικοί περίπατοι

Δημιουργία κοινωνικών επιχειρήσεων

Ο δήμος θα σταθεί
αρωγός στη δημιουργία
κοινωνικών
επιχειρήσεων με έδρα
τα δημοτικά υποστατικά
της περιοχής

Θα συμπληρώνουν τις
κοινωνικές παρεμβάσεις
του δήμου

Θα παρέχουν κυρίως
κοινωνικές υπηρεσίες
σε ιδιαίτερα κοινωνικά
στρώματα & κατηγορίες

Κίνητρα για την επαναχρησιμοποίηση κενών καταστημάτων στην περιοχή

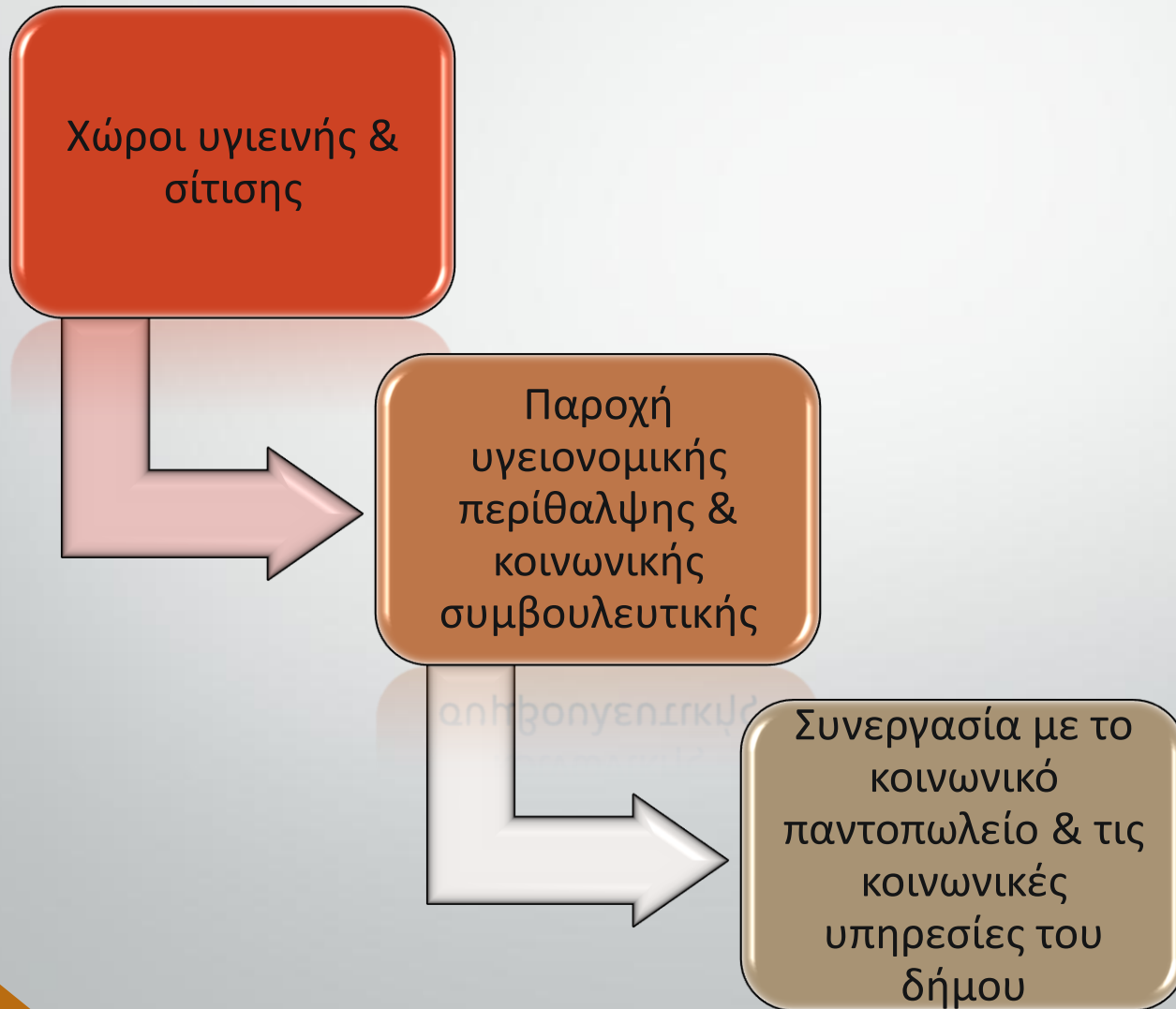
Επιχειρηματικά κίνητρα

Εξωραϊσμός προσόψεων- κτιρίων

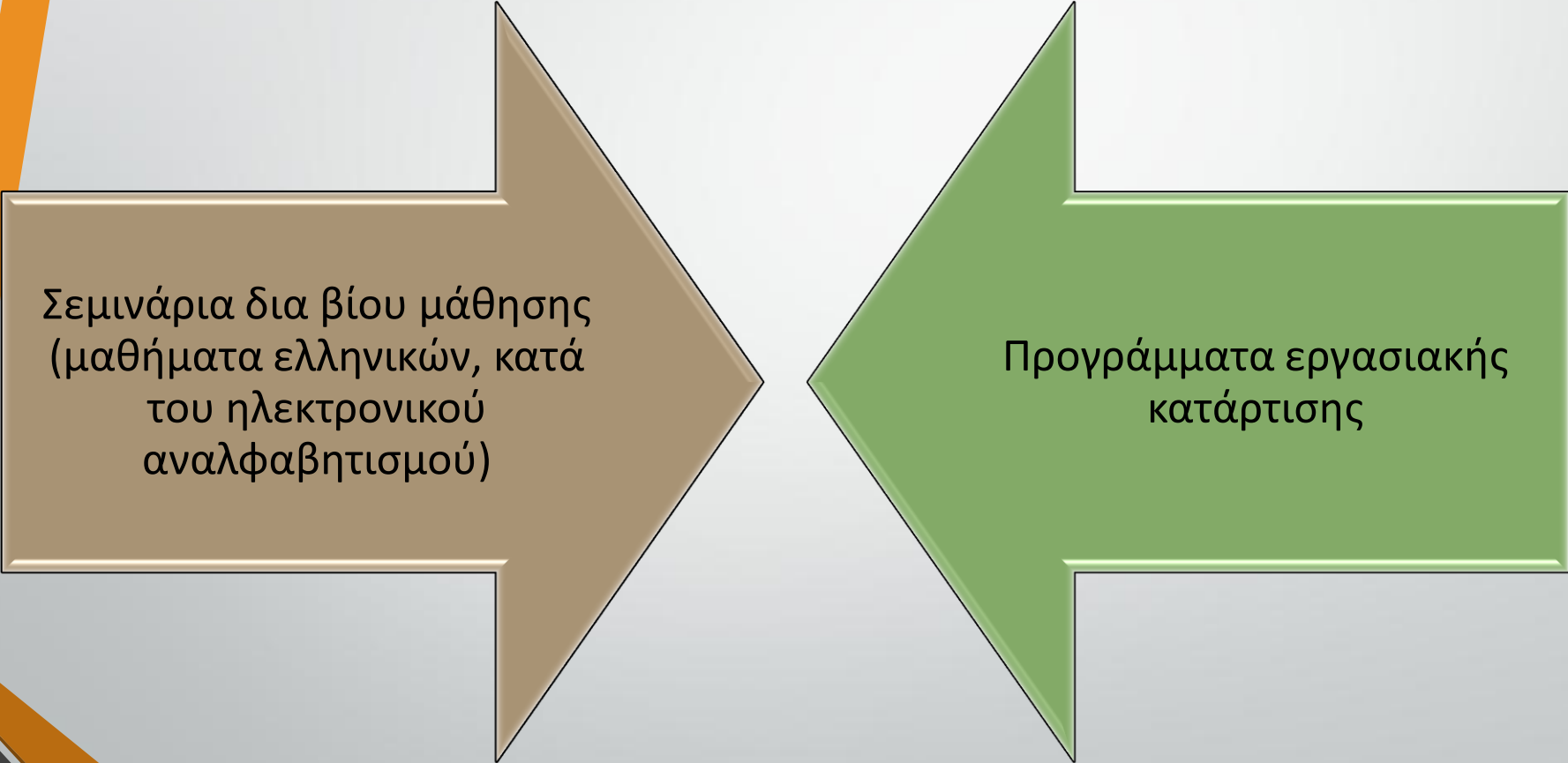
Υποστηρικτικός μηχανισμός
προβολής και διάθεσης προϊόντων

Αγορά και αντικατάσταση πάγιων
στοιχείων

Δημιουργία κέντρου ημερήσιας υποδοχής αστέγων



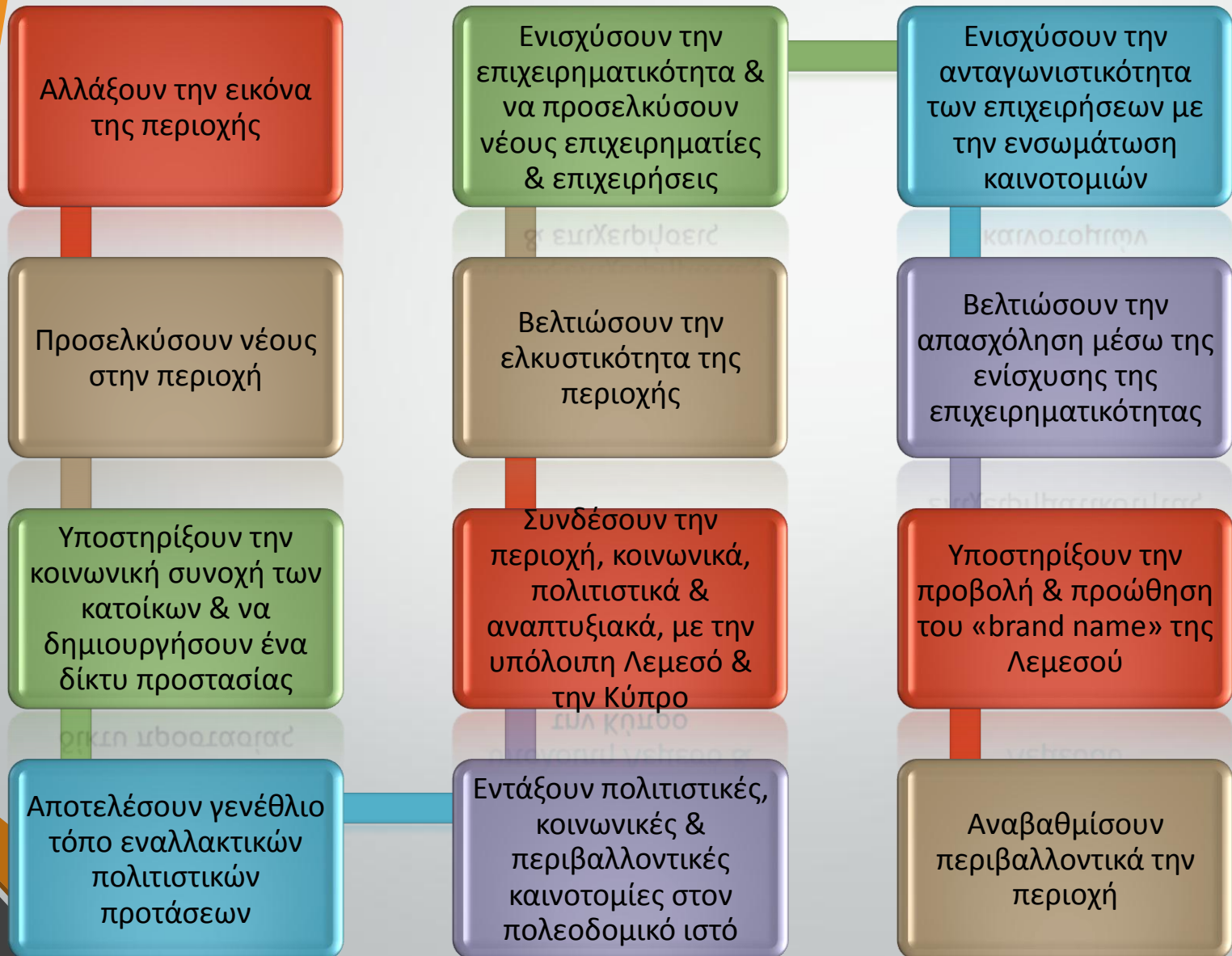
Προγράμματα δια βίου μάθησης



Σεμινάρια δια βίου μάθησης
(μαθήματα ελληνικών, κατά
του ηλεκτρονικού
αναλφαβητισμού)

Προγράμματα εργασιακής
κατάρτισης

Οι παρεμβάσεις αναμένεται να:





Ευχαριστώ
για την προσοχή
σας

Δρ. Ράλλης Γκέκας
rgkekas@skepsis.net.gr